ÄNDERUNGEN:

~~HEND - FUE1 - 11430 - FWP - A - PD~~
~~WIEN, IM MAI 2020~~

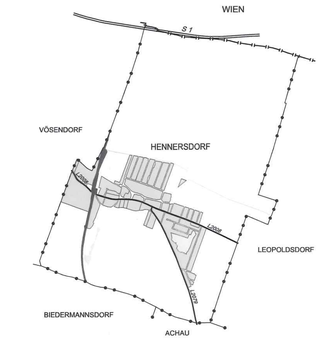
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM

GEMEINDE HENNERSDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

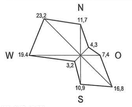
ÜBERSICHT:



PLANGRUNDLAGE:

DKM 04/2019
© BEV

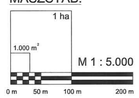
WINDHÄUFIGKEIT IN %:



Windstille: 3,0%
Medianstelle: Unterlaa

Beobachtungszeitraum:
01.01.1971 bis 31.12.2000

MASZSTAB:



PLANVERFASSER:
DIPL.ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Zivltechniker

Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
01 / 4893552
raumplanung@siegl.co.at

PLANZAHL:
HEND - FAE1 - 12084 - PD
WIEN, IM OKTOBER 2020

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES

VON 14.08.2020

BIS 25.09.2020

DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL
DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
MIT BESCHLUSS VOM 30.09.2020
TOP 8

Der Bürgermeister
Ing. Ferdinand Hundsberger

IN KRAFT GETRETEN AM 26.1.2021

Hierauf bezieht sich der Bescheid
der NÖ Landesregierung, Abteilung RU1
vom 20. 12. 2020
Kennzeichen RU1-R- 239/022 - 20
NÖ Landesregierung
Im Auftrag

LEGENDE

BAULAND

- BW — WOHNGEBIET -2WE = MAXIMAL 2 WOHNEINHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
- BK — KERNGEBIET -6WE = MAXIMAL 6 WOHNEINHEITEN PRO GRUNDSTÜCK -12WE = MAXIMAL 12 WOHNEINHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
- BA — AGRARGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET
- BS — SONDERGEBIET 1 = SCHUL- UND GEMEINDEZENTRUM 2 = GEMEINDEDEPOT

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS -1 = ORTSRAUM -2 = ABFLUSSMULDE -3 = EMISSIONS- BZW. IMMISSIONSSCHUTZ -4 = LANDSCHAFTS- BZW. SIEDLUNGSGLIEDERND
- Gmg (Glf) — MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE - mit Angabe der Folgewidmung; z.B.: (Glf)
- Gg — GÄRTNEREI
- Gspo — SPORTSTÄTTE -1 = HUNDEABRICHTEPLATZ -2 = FREIZEITBESCHÄFTIGUNG - GEMEINSCHAFTLICHE GÄRTNERISCHE SELBSTVERSORGUNG
- Gspl — SPIELPLATZ
- G++ — FRIEDHOF
- Glp — LAGERPLATZ
- Gö — ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gwf — WASSERFLÄCHE
- Gfrei — FREIHALTEFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- S1 — SCHNELLSTRASSE
- L 2058 — LANDESSTRASSE
- Vö (Bzw. ohne Widmungsbezeichnung) — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE -1 = FUSS- UND RADWEG -2 = BAHNHOFSVORPLATZ
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P — PARKPLATZ
- EISENBAHN

Gemäß Eisenbahngesetz 1957 i.d.g.F. ist zu beachten:
BAUVERBOTSBEREICH: - 12m von der Mitte des äußersten Gleises (§42) und bis zu 40m von dieser Bahnhofsgrenze
und bis zu 12m von dieser (§38)
FEUERBEREICH: - 50m von der Mitte des äußersten Gleises (§40)

GRENZEN

- GEMEINDEGRENZE
- BEZIRKSGRENZE
- LANDESGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
  - 1 - Bahnhof Hennersdorf
  - 2 - Katholische Kirche
  - 3 - Pfarramt
  - 4 - Freiwillige Feuerwehr
  - 5 - Gemeindeamt
  - 6 - Landeskindergarten
  - 7 - Bauhof
  - 8 - Altstoffsammelstelle
  - 9 - Jugendzentrum
  - 10 - Ser-Haus
- BLATTSCHNITT: BEBAUUNGSPLAN M 1:1000

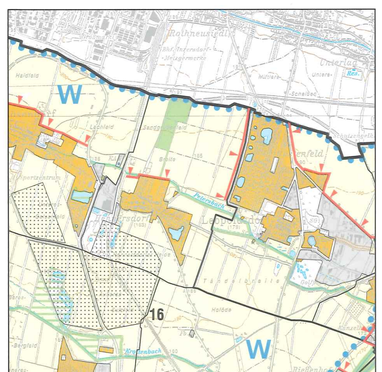
VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN SCHUTZZONE : 110kV - FREILEITUNG - 25m beiderseits der Leitungsachse
- EVN GASLEITUNG HD Quelle: EVN, Digitale Daten vom 20.10.2016
- PW — PUMPWERK

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- HQ100 — ANSCHLAGSLINIE DES 100-JÄHRLICHEN HOCHWASSEREREIGNISSES - Außengrenze (innenliegende Inselausweisungen nicht berücksichtigt bzw. Verlauf innerhalb der Gewässerwidmung nicht eingetragen) Quelle: Generelles Projekt "Gemeinsamer Hochwasserschutz Petersbach km 0,0 bis km 9,3", WA3 - Regionalstelle Industrieviertel, 2017
- D — BAULICHKEITEN BZW. OBJEKTE UNTER DENKMALSCHUTZ gemäß §3 Abs.4 Denkmalschutzgesetz, BGBl. I Nr. 92/2013 Quelle: Denkmalverzeichnis des Bundesdenkmalamtes - Stand 23.01.2019



KENNTLICHMACHUNG SIEDLUNGSGRENZEN

aus Regionalem Raumordnungsprogramm "Südliches Wiener Umland" (LGBl.Nr. 67/2015) gem. §15 NÖ-ROG 2014 idgF. Ausschnitt aus dem Blatt "59 Wien NORD" und "59 Wien SÜD" Stand: 05/2020, M 1:50.000

fae_01_12084_pd_2020_10_06.dgn Default 06.10.2020 10:07:11 Planungsbüro DI SIEGL