

LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BW** WOHNGEbiet
-2WE = MAXIMAL 2 WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
- BK** KERNGEbiet
-6WE = MAXIMAL 6 WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
-12WE = MAXIMAL 12 WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
- BA** AGRARGEbiet
- BB** BETRIEBSGEbiet
- BS** SONDERGEbiet
1 = SCHUL- UND GEMEINDEZENTRUM
2 = GEMEINDEDEPOT

GRÜNLAND

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü** GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
-1 = ORTSRAUM
-2 = ABFLUSSMULDE
-3 = EMISSIONS- BZW. IMMISSIONSSCHUTZ
-4 = LANDSCHAFTS- BZW. SIEDLUNGSGLIEDERUNG
- Gmg (Glf)** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE
- mit Angabe der Folgewidmung; z.B.: (Glf)
- Gg** GÄRTNEREI
- Gspo** SPORTSTÄTTE
-1 = HUNDEABRICHTERPLATZ
-2 = FREIZEITBESCHÄFTIGUNG - GEMEINSCHAFTLICHE GÄRTNERISCHE SELBSTVERSORGUNG
- Gspi** SPIELPLATZ
- G++** FRIEDHOF
- Glp** LAGERPLATZ
- Gö** ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gwf** WASSERFLÄCHE
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- S1** SCHNELLSTRASSE
- L2008** LANDESSTRASSE
- Vö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-1 = FUSS- UND RADWEG
-2 = BAHNHOFVORPLATZ
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P** PARKPLATZ

EISENBAHN

- E** EISENBAHN
Gemäß Eisenbahngesetz 1967 i.d.F. ist zu beachten:
BAUVERBOTSBEREICH: - 12m von der Mitte des äußeren Gleises
- bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze
- und bis zu 12m von dieser (B38)
FEUERBEREICH: - 50m von der Mitte des äußeren Gleises (g40)

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- (FO)** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- (FÖ)** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- (U)** ANSCHLAGSLINIE DES 100-JÄHRICHEN HOCHWASSEREIGENISSES - Außengrenze
(innenliegende Instandsetzungen nicht berücksichtigt bzw. Verlauf innerhalb der Gewässerwidmung nicht eingetragen)
Quelle: Generelles Projekt "Gemeinsamer Hochwasserschutz Petersbach km 0,0 bis km 9,3", WA3 - Regionalstelle Industrieviertel, 2017
- (D)** BAULICHKEITEN BZW. OBJEKTE UNTER DENKMALSCHUTZ
gemäß §3 Abs.4 Denkmalschutzgesetz, BGBl. I Nr. 92/2013
Quelle: Denkmalverzeichnis des Bundesdenkmalamtes - Stand 23.01.2019
- (ME)** MELIORATIONSGEbiet
Quelle: Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, "Entwässerungsgenossenschaften", Stand 25.06.2019
- GRUNDWASSERSCHONGEBIET
Das gesamte Gemeindegebiet von Hennersdorf befindet sich innerhalb des Wasserschongebietes "Thermalwassers Quelle Oberla Schongebiet" (LGBL Nr. 80/2016)
(Quelle: NO-Atlas, Wasserbuchauszug vom 03.09.2019)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- 4-** HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN
SCHUTZZONE: 110kV - FREILEITUNG - 25m beiderseits der Leitungssache
- EVN** GASLEITUNG HD
Quelle: EVN, Digitale Daten vom 20.10.2016
- (PV)** PUMPWERK

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- S** STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IM m ABTRETTUNG INS ÖFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH
- F** FÜR DIE GENAUE LAGE DER BAUFLUCHTLINIE IST DER VORHANDENE BAUBESTAND MASSGEBEND
- L** BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- L** ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE
- 0** STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN
- 0** BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE

- BEBAUUNGSDICHTE IN PROZENT**
- ALS ZAHLENGABE (z.B.: 30); HOCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE
HOCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ALS ZAHLENGABE (z.B.: 0,7)
(Die Geschossflächenzahl ist das Verhältnis der Summe der Grundrisstfläche aller oberirdischen Geschosse von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes)
- BEBAUUNGSWEISE**
o.....OFFEN
k.....GEKUPPELT
g.....GESCHLOSSEN
eo.....EINSEITIG OFFEN
- BEBAUUNGSHÖHE**
BAUKLASSE I. bis 5m, II. über 5 bis 8m, III. über 8 bis 11m, IV. über 11 bis 14m, V. über 14m bis 17m, VIII. über 23m bis 25m
oder HOCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

- Ö** ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS- NOCH AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND
- G** GRUNDGRENZE AN WELCHE IM FALLE DER GEKUPPELTEN BEBAUUNGSWEISE ANZUBAUEN IST
- AN** ANBAUPFLICHT AN EINER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE
- (F)** FREIPLÄCHEN
- N** NIVEAU VON VERKEHRSFLÄCHEN

- G** SEITLICHER BAUWICH, DER FÜR DIE ERRICHTUNG VON GARAGEN UND NEBENGEBAUDE GENUTZT WERDEN KANN.
ALLE SONSTIGEN SEITLICHEN BAUWICHE MÜSSEN VON BEBAUUNG FREIGEHALTEN WERDEN.

GRENZEN

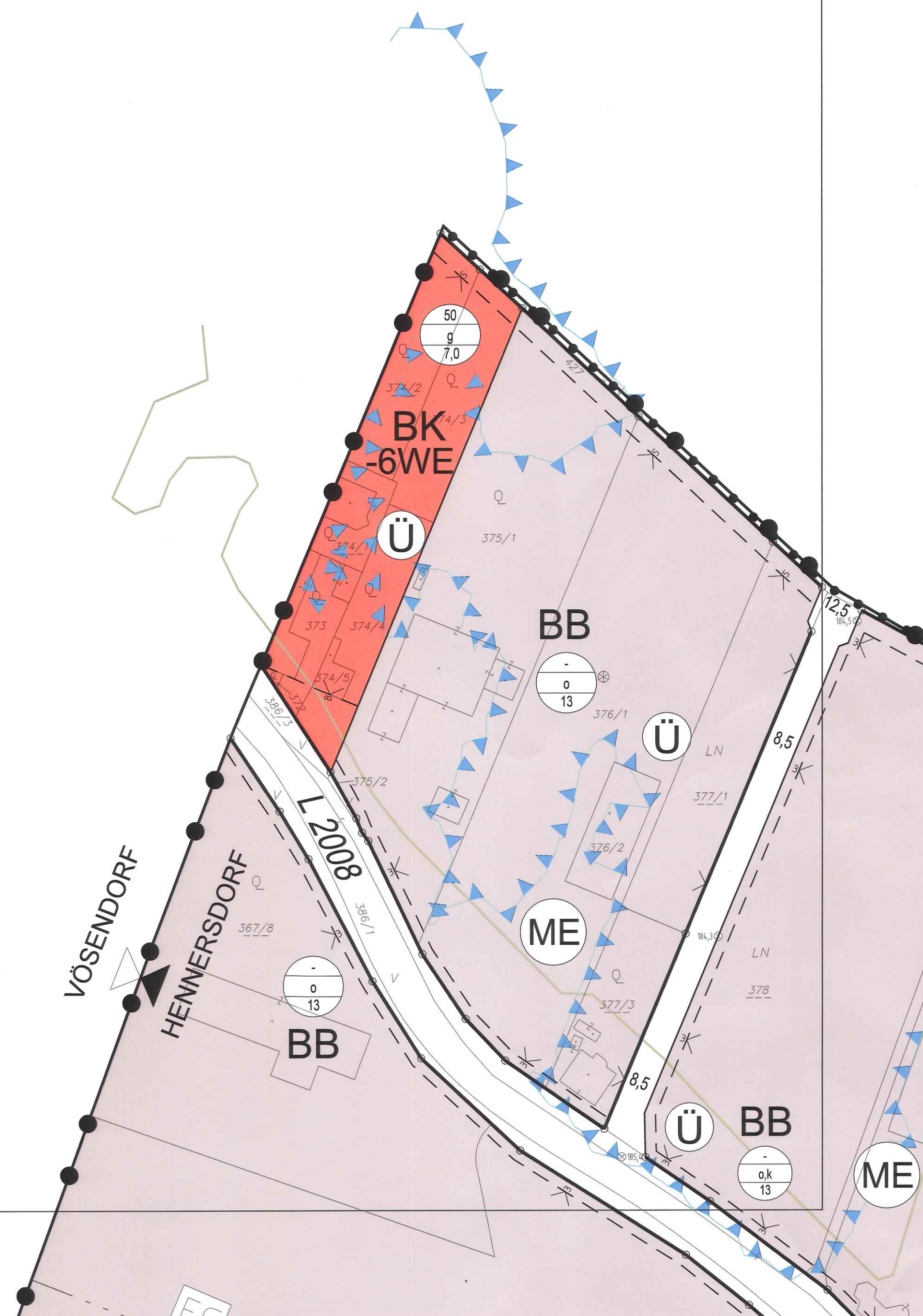
- GEMEINDEGRENZE**
HENNERSDORF
VÖSENDORF
LEOPOLDSDORF
- BEZIRKSGRENZE**
HENNERSDORF
LEOPOLDSDORF
WEN
- LANDESGRENZE**
HENNERSDORF
LEOPOLDSDORF
WEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Ö** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- ① - Bahnhof Hennersdorf
② - Katholische Kirche
③ - Pfarramt
④ - Freiwillige Feuerwehr
⑤ - Gemeindeamt
⑥ - Landskinderergarten
⑦ - Bauhof
⑧ - Altstoffsammelstelle
⑨ - Jugendzentrum
⑩ - Ger-Haus

ÄNDERUNGEN:

PLANZAHL:	GEMEINDERATS BESCHLUSS:	BETROFFENE PLANBLÄTTER:
HEND - BÜ 1 - 11431 - PD wien, im Dezember 2017	11.12.2017	alle
HEND - BÄ 1 - 12089 - PD wien, im Oktober 2020	30.09.2020	alle



PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsulent für Raumplanung
und Raumordnung
Staatl. bef. u. besid. Ziviltechniker

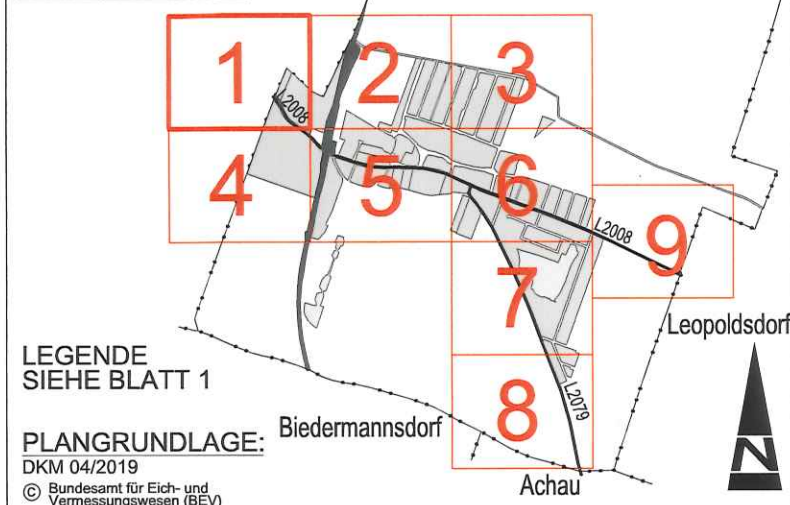
Geschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 014893552
Email: raumplanung@siegl.co.at
http://www.raumplanung-siegl.at

PLANZAHL:
HEND - BÄ 1 - 12089 - PD
Wien, im Oktober 2020

ÄNDERUNGEN:

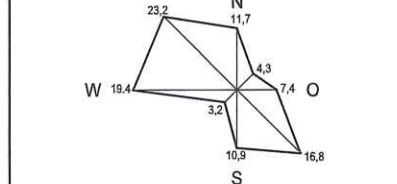
HEND - BÜ 1 - 11431 - PD
Wien, im Dezember 2017

ÜBERSICHT: Vösendorf

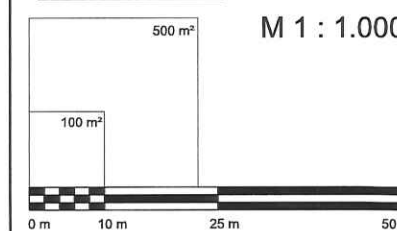


GEMEINDE HENNERSDORF BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

WINDHÄUFIGKEIT IN %:



MASZSTAB:



ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES

VON 14.08.2020
BIS 25.09.2020

IN KRAFT GETRETEN AM

RU1-BP-239/018-2020
Geprüft gemäß § 88 NO Gemeindeordnung 1973
St. Polten, am 22. März 2021
NO Landesregierung
Im Auftrag
Lamp

DIESER PLAN (B BLATT) IST RESTANTEIL

DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
MIT BESCHLUSS VOM 30.09.2020
TOP 9

Der Bürgermeister
Karl Sölkner
Ing. Ferdinand Hurnberger