

LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
-2WE = MAXIMAL 2 WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
- BK** KERNGEBIET
-6WE = MAXIMAL 6 WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
-12WE = MAXIMAL 12 WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
- BA** AGRARGEBIET
- BB** BETRIEBSGEBIET
- BS** SONDERGEBIET
1 = SCHUL- UND GEMEINDEZENTRUM
2 = GEMEINDEDEPOT

GRÜNLAND

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü** GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
-1 = ORTSRAUM
-2 = ABFLUSSMULDE
-3 = EMISSIONS- BZW. IMMISSIONSSCHUTZ
-4 = LANDSCHAFTS- BZW. SIEDLUNGSGLIEDERND
- Gmg (Glf)** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE
- mit Angabe der Folgewidmung; z.B.: (Glf)
- Gg** GÄRTNEREI
- Gspo** SPORTSTÄTTE
-1 = HUNDEABRICHTEPLATZ
-2 = FREIZEITBESCHÄFTIGUNG - GEMEINSCHAFTLICHE GÄRTNERISCHE SELBSTVERSORGUNG
- Gspi** SPIELPLATZ
- G++** FRIEDHOF
- Glpl** LAGERPLATZ
- Gö** ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gwf** WASSERFLÄCHE
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- S1** SCHNELLSTRASSE
- L200** LANDESSTRASSE
- Vö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-1 = FUSS- UND RADWEG
-2 = BAHNHOFVORPLATZ
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P** PARKPLATZ
- EISENBAHN**
Gemäß Eisenbahngesetz 1967 i.d.g.F. ist zu beachten:
BAUVERBOTSBEREICH - 12m von der Mitte des äußersten Gleises
- bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze und bis zu 12m von dieser (§36)
FEUERBEREICH - 50m von der Mitte des äußersten Gleises (§40)

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- (FC)** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- (FO)** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- (H)** ANSCHLAGSLINIE DES 100-JÄHRLICHEN HOCHWASSEREREIGNISSES - Außengrenze
(innerliegende Inselausweisungen nicht berücksichtigt bzw. Verlauf innerhalb der Gewässerwidmung nicht eingetragen)
Quelle: Generelles Projekt "Gemeinsamer Hochwasserschutz Peterabach km 0,0 bis km 9,3", WA3 - Regionalstelle Industrieviertel, 2017
- (D)** BAULICHKEITEN BZW. OBJEKTE UNTER DENKMALSCHUTZ
gemäß §3 Abs.4 Denkmalschutzgesetz, BGBl. I Nr. 92/2013
Quelle: Denkmalverzeichnis des Bundesdenkmalamtes - Stand 23.01.2019
- (ME)** MELIORATIONS- UND GRUNDWASSERSCHONGEBIET
Quelle: Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, Entwässerungsgenossenschaften, Stand 25.06.2019
- GRUNDWASSERSCHONGEBIET**
Das gesamte Gemeindegebiet von Hennersdorf befindet sich innerhalb des Wasserschongebietes "Thermalschwefelquelle Oberlas Schongebiet" (LGBl. Nr. 80/2016)
(Quelle: NÖ-Affs, Wasserbuchauszug vom 03.09.2019)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- /-** HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN
SCHUTZZONE: 110KV - FREILEITUNG - 25m beiderseits der Leitungssache
- EVN** GASLEITUNG HD
Quelle: EVN, Digitale Daten vom 20.10.2016
- (PW)** PUMPWERK

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- S** STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IM m ABTRETTUNG INS ÖFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH
- ▲** FÜR DIE GENAUE LAGE DER BAUFLUCHTLINIE IST DER VORHANDENE BAUBESTAND MASSGEBEND
- L** BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- L** ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN
- o—o—** BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE

BEBAUUNGSDICHTE IN PROZENT

- ALS ZAHLENGABE (z.B.: 30); HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE

HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL

- ALS ZAHLENGABE (z.B.: 0,7)
(Die Geschosflächenzahl ist das Verhältnis der Summe der Grundrissfläche aller oberirdischen Geschosse von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes)

BEBAUUNGSWEISE

o... ÖFFEN
k... GEKUPPELT
g... GESCHLOSSEN
es... EINSEITIG ÖFFEN

BEBAUUNGSHÖHE

BAUKLASSE I... bis 5m, II... über 5 bis 8m, III... über 8 bis 11m, IV... über 11 bis 14m, V... über 14m bis 17m, VIII... über 23m bis 25m
ODER
HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

- ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS- NOCH AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND
- GRUNDGRENZE, AN WELCHE IM FALLE DER GEKUPPELTEN BEBAUUNGSWEISE ANZUBAUEN IST
- ANBAUPFLICHT AN EINER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE
- (F)** FREIPLÄCHEN
- NIVEAU VON VERKEHRSFLÄCHEN
- G** SEITLICHER BAUWICH, DER FÜR DIE ERRICHTUNG VON GARAGEN UND NEBENGEBAUDE GENUTZT WERDEN KANN.
ALLE SONSTIGEN SEITLICHEN BAUWICHE MÜSSEN VON BEBAUUNG FREIGEHALTEN WERDEN.

GRENZEN

- HENNERSDORF** GEMEINDEGRENZE
- VOIGENDORF**
- HENNERSDORF** BEZIRKSGRENZE
- LEICHOLDSDORF**
- HENNERSDORF** LANDESGRENZE
- WIEN**

SONSTIGE PLANZEICHEN

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

- ① - Bahnhof Hennersdorf
- ② - Katholische Kirche
- ③ - Pfarramt
- ④ - Freiwillige Feuerwehr
- ⑤ - Gemeindeamt
- ⑥ - Landeskindergarten
- ⑦ - Reuhof
- ⑧ - Altstoffammelstelle
- ⑨ - Jugendzentrum
- ⑩ - 9er-Haus